

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Thông tin về việc án:

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0256/NOVA ngày 18/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

*** Thông tin về tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16, diện tích 2617,8m². Trong đó: Loại đất ở nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 2317,8m²), tọa lạc tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Giá thẩm định là: 1.087.162.419 đồng (một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu một trăm sáu mươi hai ngàn bốn trăm mười chín đồng).

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên: 25 cây: 1.650.000đ x 25 cây = 41.250.000 đồng.

- Cây cóc từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây: 572.000đ x 3 = 1.716.000 đồng

- Bưởi từ 6 – 8 năm tuổi: 03 cây: 1.760.000đ x 3 = 5.280.000 đồng

- Đu đủ đang cho trái: 04 cây: 55.000đ x 4 = 220.000 đồng

Giá thẩm định là: 48.466.000 đồng (Bốn mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

3. Công trình xây dựng trên đất.

- Nhà 1 tầng, mái, cột, dầm bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng bằng gạch xây 10cm tô bằng xi măng, nền lát gạch cirimit, mái tôn tráng kẽm, diện tích $4,8\text{m} \times 14,2\text{m} = 68,18\text{m}^2$, giá thẩm định là: 159.344.671 đồng.

- 01 mái che nền đất lợp bằng tôn tráng kẽm, diện tích $3,6\text{m} \times 3,9\text{m} = 14,04\text{m}^2$, giá thẩm định là: 2.769.390 đồng.

- 01 bể xi măng bằng gạch xây không tô, diện tích $3,5\text{m} \times 2,2\text{m} = 7,7\text{m}^2$, giá thẩm định là: 5.948.250 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 1): nền bê tông, cột xi măng, mái tôn tráng kẽm, 1 phần tường xây lững cao 1m, diện tích $10,2\text{m} \times 19,8\text{m} = 201,96\text{m}^2$, giá thẩm định là: 100.879.020 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 2): nền bê tông, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $14,5\text{m} \times 4,8\text{m} = 69,6\text{m}^2$, giá thẩm định là: 24.335.640 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 3): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $9,5\text{m} \times 24\text{m} = 228\text{m}^2$, giá thẩm định là: 53.922.000 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 4): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $4,5\text{m} \times 16\text{m} = 72\text{m}^2$, giá thẩm định 17.028.000 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 5): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $21\text{m} \times 12\text{m} = 252\text{m}^2$, giá thẩm định là 59.598.000 đồng.

- Tường hàng rào: tường xây diện tích $57,8\text{m} \times 2,2\text{m} = 127,16\text{m}^2$, giá thẩm định là 73.317.404 đồng.

- Tường gạch xây cổng: $15,4\text{m} \times 3,5\text{m} = 53,9\text{m}^2$, giá thẩm định là 42.559.440 đồng.

Giá thẩm định là: 539.701.815 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu bảy trăm lẻ một ngàn tám trăm mười lăm đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, cây trồng gắn liền với đất và công trình xây dựng có giá thẩm định là 1.675.330.234 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ngàn hai trăm ba mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo đến các tổ chức đấu giá biết để tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Các Tổ chức đấu giá trong tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An

